

Уведомление о результатах проведения общего собрания собственников помещений, проводимого в форме заочного голосования, по вопросам выбора способа формирования фонда капитального ремонта

“14” мая 2015 г. были подведены итоги проведения общего собрания собственников помещений по вопросам выбора способа формирования фонда капитального ремонта. Общее собрание собственников помещений было созвано по инициативе Сафонова Андрея Олеговича, собственника помещения № 84.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности жилых и нежилых помещений, составляет 8656,4 кв.м, в том числе жилых помещений – 8241,6 кв.м (140 собственников), нежилых помещений – 414,8 кв.м (2 собственника). Решения до даты окончания их приема представили 116 собственников жилых и нежилых помещений, имеющих в собственности 7047,3 кв.м. Доля участия, представивших решения, составляет 81,4% площади жилых и нежилых помещений от общего числа голосов собственников в МКД (более 2/3 от числа всех собственников помещений), что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Были рассмотрены все вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание Председателя собрания, Секретаря собрания и счетной комиссии.
Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - 2.1. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
 - 2.2. Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. О сроках проведения капитального ремонта в многоквартирном доме.
6. Определение владельца специального счета.
7. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. Определение источника финансирования расходов по содержанию и обслуживанию специального счета.

Принятые решения по повестке дня общего собрания:

1. Избрание Председателя собрания, Секретаря собрания и счетной комиссии.
 - 1.1. Избрать Председателем собрания Сафонова Андрея Олеговича, собственника помещения № 84, Секретарем собрания Чистоплясова Сергея Степановича, собственника помещения № 32.
 - 1.2. Избрать счетную комиссию в составе: Петров Евгений Петрович, собственник помещения № 93 и Квариани Леван Валерьянович, собственник помещения № 94.
 - 1.3. Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений, поставленных на голосование, помещение по адресу: Мичуринский проспект, дом 21, 1-ый подъезд, комната правления.
2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
3. Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

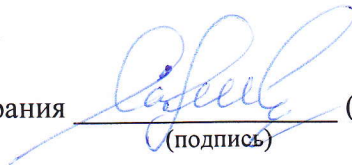
4. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 21 по Мичуринскому проспекту в соответствии с региональной программой капитального ремонта.
5. Определить следующие сроки проведения капитального ремонта: не ранее 2017 года и не позднее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
6. Определить владельцем специального счета - Товарищество собственников жилья «Наш Дом 21» и уполномочить его на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
7. Определить Банк ВТБ (открытое акционерное общество) кредитной организацией для открытия специального счета на формирование фонда капитального ремонта.
8. Определить, что расходы по содержанию и обслуживанию специального счета будут осуществляться из зачисленных процентов за пользование банком денежных средств.

Решения общего собрания собственников помещений оформлены протоколом № 3 от 14 мая 2015 г.

Место хранения протокола – комната правления Товарищества.

Ознакомиться с результатами голосования вы можете: каждый вторник с 18-00 до 20-00; каждый четверг с 11-00 до 13-00, 1-ый подъезд, комната правления.

Инициатор собрания



(подпись)

(Сафонов Андрей Олегович)

(расшифровка подписи)